

Gmina Płużnica

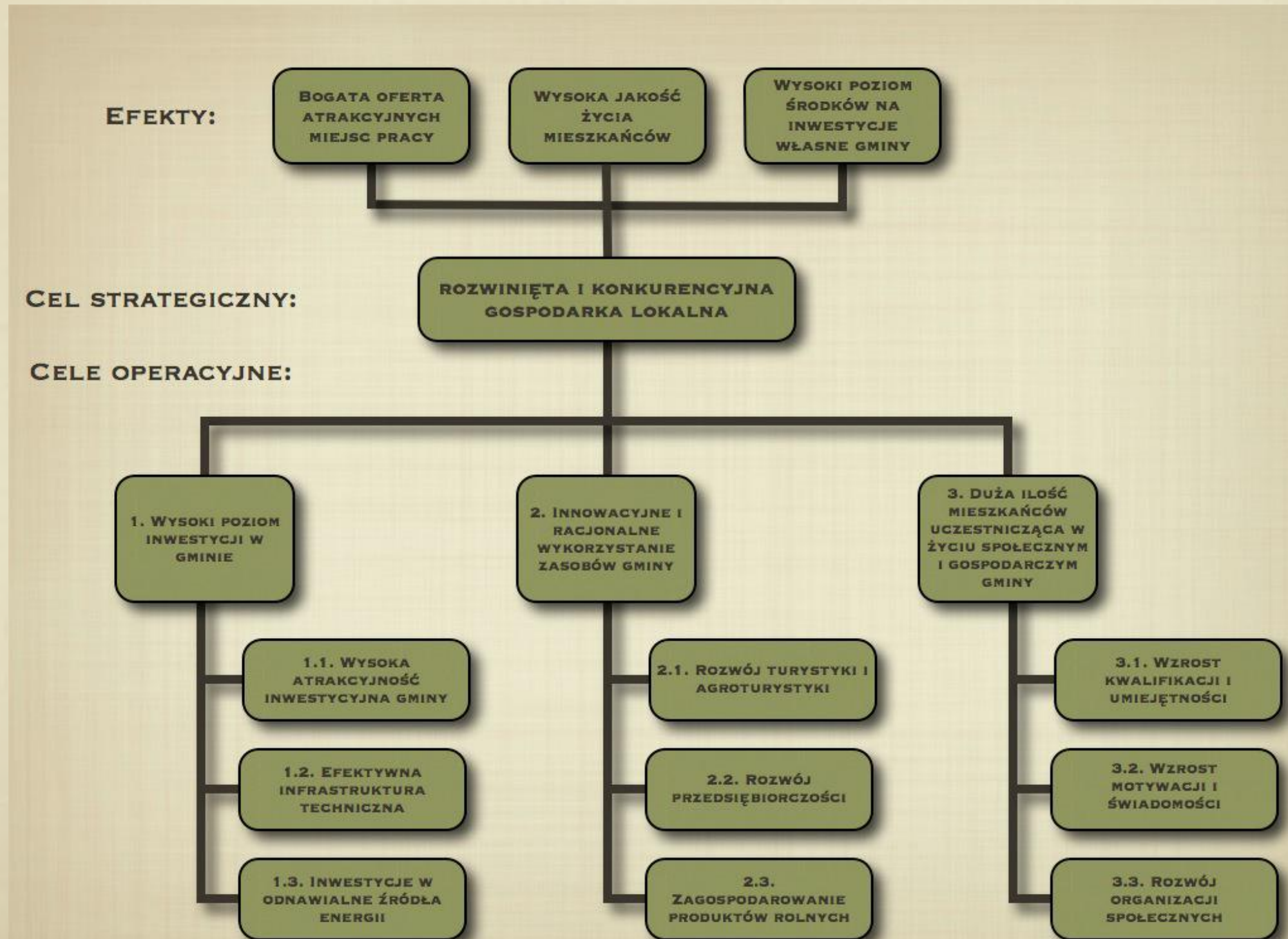
Edukacja Współpraca Rozwój

INICJATYWY GOSPODARCZE
GMINY PŁUŻNICA NA PRZYKŁADZIE
FORUM GOSPODARCZEGO I PARKU
INWESTYCYJNEGO

www.inwestuj.pluznica.pl

NASZA STRATEGIA

■ W 2012 ROKU - STRATEGIA ROZWOJU GMINY PŁUŻNICA



PŁUŻNICKI PARK INWESTYCYJNY

- POMYSŁ NA ROZWÓJ
- KONCENTRACJA FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH
- UPORZĄDKOWANIE PRZESTRZENI



PŁUŻNICKI PARK INWESTYCYJNY

■ ZAKRES PROJEKTU:

- ZAKUP GRUNTU - 22,2 HA
- DROGI PUBLICZNE: 2,224 KM, W TYM PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ: 0,955 KM,
- CIĄGI PIESZO-ROWEROWE: 1,966 KM,
- KANALIZACJA DESZCZOWA: 2,385 KM,
- PODCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH: 1 SZT.,
- KANALIZACJA SANITARNA: 1,710 KM,
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH 3 SZT.,
- SIEĆ WODOCIĄGOWA: 2,310 KM,
- SIEĆ GAZOWA: 6,5 KM,
- SIEĆ TELETECHNICZNA: 2,3 KM,
- KABLOWE SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO: 5,620 KM,
- KABLOWE SIECI SN15KV: 1,0 KM,
- KABLOWE SIECI NN ZASILAJĄCE PRZEPOMPOWNIE: 0,400 KM
- STACJE TRANSFORMATOROWE: 2 SZT.

PŁUŻNICKI PARK INWESTYCYJNY

■ RAZEM WYDATKI

13 778,4 TYS. ZŁ

■ DOTACJA UE

7 673,8 TYS. ZŁ



Podział Płużnickiego Parku Inwestycyjnego

Division of the Płużnica Investment Park



Oferta przemysłowych terenów inwestycyjnych



Tereny uzbrojone w infrastrukturę:

- drogi wewnętrzne i dojazdowe
- energia elektryczna
- gaz ziemny
- woda pitna i przemysłowa
- kanalizacja sanitarna i deszczowa



Wybór i podział działek zgodnie z wymaganiami inwestora



6 km od węzła autostrady A1



Atrakcyjna cena
sprzedaż: 20 zł/m²
dzierżawa: 2000 zł 1ha/1 rok



Własność gminy



Dostęp do lotnisk międzynarodowych
• Bydgoszcz - 70 km (ok. 80 min.)
• Gdańsk - 140 km (ok. 70 min.)

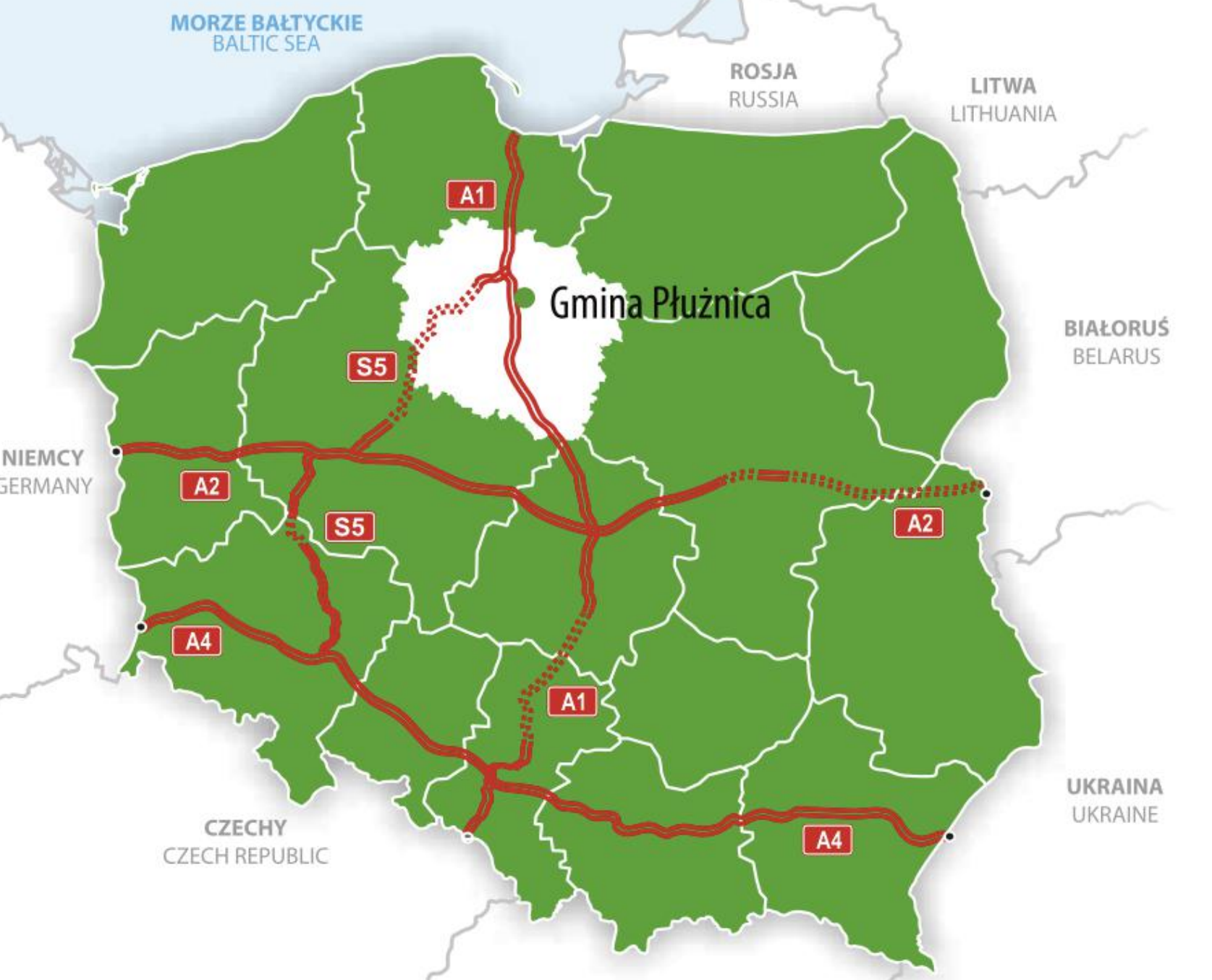


Zwolnienia 100% z podatku od nieruchomości na 5 lat



Wsparcie w sprawnej realizacji procedur administracyjnych





Odległość do dróg krajowych
Distance to national roads

- 6 km
Autostrada A1: Węzeł Lisewo
A1 Motorway: Lisewo Junction
A1
- 15 km
Droga krajowa nr 55: Nowy Dwór Gdański - Stolno
National road No.55: Nowy Dwór Gdański - Stolno
55
- 24 km
Droga krajowa nr 91: Gdańsk - Częstochowa
National road No. 91: Gdańsk - Częstochowa
91
- 25 km
Droga krajowa nr 15: Trzebnica - Ostróda
National road No. 15: Trzebnica - Ostróda
15
- 30 km
Droga ekspresowa S5 - w budowie
Expressway No. S5 - under construction
S5









PLANOWANE DZIAŁANIA TOWARZYSZĄCE

- **PRZEBUDOWA DROGI NR 548**
- **BUDOWA NOWEGO CENTRUM
PŁUŻNICY**
- **OSIEDLE MIESZKANIOWE**
- **PRZEDSZKOLE**
- **BIBLIOTEKA**
- **TARGOWISKO**



Legenda:
T - targowisko
P - przedszkole
B - biblioteka

Droga powiatowa Będowo-Płużnica

Urząd Gminy

Nowa droga gminna

Byłe torowisko

Blok 1

Blok 2

Blok 3

T

P

B

AGRII

GOSPODA PRZY PIECU

Droga wojewódzka nr 548 Stolno-Wąbrzeźno



ZAMIESZKAJ w Gminie Płużnica!

Wójt gminy Płużnica zaprasza mieszkańców powiatu wąbrzeskiego
do zgłaszania chęci zakupu lub wynajmu

MIESZKANIA W WIELORODZINNYM BUDYNKU MIESZKALNYM PROJEKTOWANYM W CENTRUM PŁUŻNICY

Inwestycja realizowana będzie w 2018 r. przez gminę Płużnica, bez pośredników.

- szacunkowy koszt sprzedaży: 2800 zł/m²
- szacunkowy koszt wynajmu od 8,70 zł/m²

Szczegółowe informacje i formularz zgłoszeniowy:

www.pluznica.pl

tel. (56) 687 52 05

kom. 513 063 422



INNE DZIAŁANIA

PŁUŹNICKIE FORUM GOSPODARCZE



BUSINESS LUNCH



STRONA WWW DLA INWESTORÓW

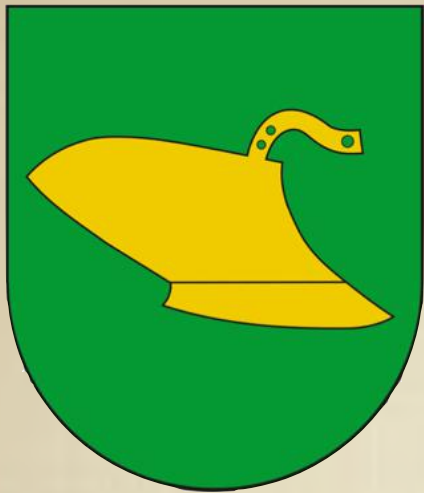
The screenshot shows a web browser window with the URL `pluznica.pl`. The website has a navigation bar with tabs for **GMINA**, **DLA INWESTORA** (selected), and **NGO**. Utility links include [wersja kontrastowa](#), [mapa serwisu](#), [rozmiar czcionki](#), and [BIP](#). A search bar contains the text `wyszukaj...`. The main content area features the **PŁUŻNICKI PARK INWESTYCYJNY** logo on the left and an aerial photograph of a highway interchange on the right. A breadcrumb trail reads: `Jesteś w: > Strona główna > Dla inwestora`. The left sidebar contains three main sections: **AKTUALNOŚCI** (with a dropdown arrow), **GMINA PŁUŻNICA** (with a dropdown arrow), and **DLACZEGO WARTO TU ZAINWESTOWAĆ** (with a dropdown arrow). Under the **GMINA PŁUŻNICA** section, there are links for [Charakterystyka gminy](#) and [Lokalizacja](#). The main content area displays two news items. The first is titled **Plan na park uchwalony!**, dated 10 lipca 2017, with a summary: "Dnia 30 czerwca Radni Gminy Płużnica uchwalili Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla terenów leżących w Bartoszewicach, chodzi głównie o Płużnicki Park Inwestycyjny (PPI)." and a [czytaj](#) button. The second item is titled **Zielone światło dla inwestowania!**, dated 01 czerwca 2017, and includes a map thumbnail. The browser's address bar shows `pluznica.pl/subpage-businessmans/12#`.

UDZIAŁ W TARGACH INWESTYCYJNYCH



INNE DZIAŁANIA

- **AUDYT GMINA FAIR PLAY**
- **SŁUCHANIE PRZEDSIĘBIORCÓW**
 - **MIEJSCE PARKINGOWE**
- **DBANIE O FUNKCJONUJĄCE FIRMY**
- **UCZENIE SIĘ OD INWESTORÓW**



Gmina Płużnica

Edukacja Współpraca Rozwój

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

MARCIN SKONIECZKA
WÓJT GMINY PŁUŻNICA

www.inwestuj.pluznica.pl